



آگهی مزایده ویژه سازمان اموال و املاک

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل های بهداشتی الزامی است

اداره کل اموال و املاک استان البرز در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ هممه روزه به‌جز ایام تعطیلات از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده به آدرس: کرج، بلوار شهید چمران، بعد از میدان امام حسین (ع)، اداره کل استان البرز مراجعه و پیشنهادات خود را ارائه نمایند. ضمناً آخرین مهلت دریافت پاکت متقاضیان تا ساعت ۹:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ می باشد. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های ۱۷-۱۶-۳۲۲۴۹۶-۳۲۲۴۹۶-۰۲۶ و ۳۲۲۳۴۸۷۷ و ۳۲۲۴۹۶۱۴ و ۱۴۲ و ۰۴۱۴۲ و ۰۹۳۳۱۰۰۴ تماس حاصل فرمایید.

۱) اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی صرفاً در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده هممه روزه به‌جز ایام تعطیلات در ساعات تعیین شده قابل انجام است. (چک بانکی صرفاً تضمینی که از بانک های عامل

اخذ می شود خواهد بود.)

















- ۱) پیشنهادهای دریافت شده رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ در محل اداره کل استان البرز به آدرس فوق انجام بازگشایی خواهد شد.
- ۲) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می گردد الزامی می باشد. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
- ۳) هزینه محضر (حق الثبت، حق التحریر) بالمناقصه به عهده طرفین می‌باشد.
- ۴) سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- ۵) اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه سازمان نخواهد بود.
- ۶) ۱٪ (یک درصد) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از بردنگان، نقدا دریافت می گردد.
- ۸) بردنگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی

سامانه ثنا) و چک میاد خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد. حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکت الزامی است. شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت زمان تحویل ملک	درصد اقساط دوره	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰ درصد باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از ۱۰۰ میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	حداکثر تا ۱۸٪

لیست اولین مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۲)















ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)	مسیر یاب
۱	کرج، انتهای خط سه حصار، وسیه پلاک ثبتی ۱۰۶ فرعی از ۳۵۵ اصلی	۱۷۰۹/۲۳ مترمربع مشاع از ۲۴۱۸/۴۶ مترمربع	-	زمین / مسکونی باغ شهری و گردشگاه	۳ دانگ مشاع / واگذاری ملک به مساحت ۱۷۰۹/۲۳ مترمربع مشاع از ۳۴۱۸/۴۶ مترمربع به صورت قرارداد عادی و وکالتی با حق توکیل به غیر برای یک بار بوده لذا تخلیه و رفع تصرف و پاسخگویی به هرگونه ادعاهای احتمالی و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به اشجار، مراحل اخذ سند مالکیت و استعلامات اعم از اداره ثبت، شهرداری و... به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً در صورت شرکت کردن شریک مشاعی در مزایده اولویت خرید با شریک مشاعی بنیاد خواهد بود.	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	جاده چالوس، نرسیده به آدران شمال به جنوب جاده چالوس پلاک های ثبتی ۱۰-۱۱-۱۲-۱۳ و ۷۸۹۱۳ فروعات از ۹ اصلی	مساحت کل پلاک های ثبتی ۱۲,۱۱ و ۱۲,۱۰ سهم ۳ دانگ بنیاد به مساحت ۱۲۴۶۶/۹۹ مترمربع مشاع به انضمام مساحت ۳ دانگ ۱۲۱۸۷/۵ مترمربع مشاع از پلاک ۹/۷۸۹	دارد. (متعلق به متصرف می باشد.)	زمین / خارج از بافت فاقد کاربری	۳ دانگ مشاع / مساحت کل پلاک های ثبتی ۱۲,۱۱ و ۱۲,۱۰ به مساحت ۲۹۶۴۴/۳۱ مترمربع بوده که به میزان ۹۲۶۲/۳۳ مترمربع منابع ملی اعلام که مساحت ۴۵۵۲ مترمربع از اراضی ملی مستثنی شده که سهم ۳ دانگ بنیاد بابت پلاک های مذکور به مساحت ۱۲۴۶۶/۹۹ مترمربع مشاع به انضمام مساحت ۱۲۱۸۷/۵ مترمربع مشاع از پلاک ۹/۷۸۹ می باشد، لذا واگذاری به صورت قرارداد عادی و وکالتی با حق توکیل به غیر برای یک بار بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف و پاسخگویی به هرگونه ادعاهای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی و پرداخت کلیه بدهی و هزینه ها اعم از اخذ سند مالکیت، اشجار، اعیانی های موجود و استعلامات از ارگان های ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود و قطعات دارای حریم قانونی ۲۲/۵ متر از آکس جاده و همچنین قسمت شمال جاده در حریم و بستر و ملک جنوب فقط در حریم رودخانه می باشد. ضمناً در صورت شرکت کردن شریک مشاعی در مزایده اولویت خرید با شریک مشاعی بنیاد می باشد.	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	کرج، چهارراه دانشکده، روبروی کتابخانه امیر کبیر، پلاک های ثبتی ۲۲۳۵ و ۶۹۴ فروعات از ۱۶۲ اصلی	پلاک ۱۶۲/۶۹۴ به مساحت ۶۰۳/۵۷ مترمربع و پلاک ۱۶۲/۲۲۳۵ به مساحت ۵۲۰/۴۵ مترمربع سند عرصه و مساحت ۵۷۱/۵۵ مترمربع سند اعیان	دارد جمعاً حدود ۴۰/۳۰۷ مترمربع	زمین و ساختمان / اداری - انتظامی (دولتی) و در محور مجهز شهری	۶ دانگ / ملک دارای اعیانی های کلنگی و حدود ۲۱۰/۹۲ مترمربع اصلاحی می باشد، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و اخذ پایانکار و پیگیری سیر مراحل اخذ پروانه و کلیه هزینه های آن به عهده خریدار خواهد بود.	۸۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	کرج، بلوار دانش آموز، چهارراه کارخانه قند، خیابان بنی فاطمه، کوچه شهید دستجردی، پلاک های ثبتی ۳۷۸، ۳۹۹، ۶۴۷، ۶۴۸، ۶۴۹	جمعاً ۱۱۶۲۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین و ساختمان / سبزی و باغ - خدمات درون بافت و در گستره (ب-۱)	۶ دانگ / واگذاری مساحت کل قطعات برابر گزارش نقشه بردار به میزان جمعاً ۱۱۶۲۰ مترمربع به صورت قرارداد عادی و وکالتی و وضع موجود می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و پرداخت کلیه مراحل اخذ سند و استعلامات مربوطه اعم از اداره ثبت، شهرداری و سازمان پارک و فضای سبز و سایر ارگان های ذیربط و... و پرداخت هرگونه بدهی بابت خشک شدن اشجار به عهده خریدار خواهد بود.	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	کرج، مهرشهر، بلوار ارم، خیابان بوستان، جنب سازمان آب، نبش کوچه ۱۲ دستگاه، پلاک ثبتی ۱۷۰/۴۳۱۸۱، قطعه ۸	۳۰۴۹/۶	دارد حدود ۳۳۳ مترمربع	زمین و ساختمان / مسکونی باغ شهری و در حریم درجه یک میراث فرهنگی	۶ دانگ / ملک دارای بنای مسکونی حدود ۳۳۳ مترمربع کلنگی و اشجار مثمر و غیر مثمر بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و پیگیری و کلیه هزینه های مربوط به اخذ پایانکار و کمیسیون ماده صد، اخذ استعلامات از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی و... به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً ملک حدود ۱۷۷/۴۷ مترمربع دارای اصلاحی می باشد.	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	کرج، مهرشهر، فاز یک، خیابان صد شرقی، پلاک ثبتی ۱۷۰/۱۰۵۱، قطعه ۶۲۹ تفکیکی	۱۶۱۰	-	زمین / مسکونی با تراکم حداکثری ۱۸۰ درصد با سطح اشغال ۶۰ درصد	۶ دانگ / ملک حدود ۱۰۰ مترمربع دارای اصلاحی و واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود.	۱,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	کرج، مهرشهر، فاز یک، خیابان صد چهار شرقی، پلاک ثبتی ۱۷۰/۱۰۹۵، قطعه ۷۸۷ تفکیکی	۱۹۲۰	-	زمین / گستره طرح های ویژه گونه A1 و کاربری آموزش عالی	۶ دانگ / ملک حدود ۱۶۱/۵۵ مترمربع دارای اصلاحی و واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود.	۹۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	کرج، ماهدشت، نرسیده به سه راهی مهرشهر، نبش خیابان استادبوم، پلاک ثبتی ۹/۵۶۲۲، قطعه ۴ تفکیکی	۸۹۰,۵۴	-	زمین / تجاری	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود می باشد.	۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	کرج، ماهدشت، انتهای کوی راشته ضلع شرقی اراضی سنگر سازان پلاک ثبتی ۹/۱۲۷۸۶	۱۰۸۴۶۰,۲	-	زمین ۱۸۵۳ مترمربع کاربری آموزشی و الباقی فضای سبز	۶ دانگ / از کل پلاک حدود مساحت ۱۸۵۳ مترمربع دارای کاربری آموزشی و الباقی به صورت کاربری فضای سبز و از ضلع شمال و شرق حدود ۴۹۵۰ مترمربع در طرح تعریض معابر ۱۶ و ۲۰ متری می باشد، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود.	۱,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	کرج، محمدشهر، بلوار دشت بهشت خیابان بهشت سوم، یاسر ۴، پلاک ثبتی ۱۶۵/۱۱۳، قطعه ۱۹ تفکیکی	۲۸۸۵ مترمربع مشاع از ۸۵۷۵ مترمربع	دارد	زمین / خارج از محدوده قانونی و در حریم شهر	مشاع / ملک به مساحت ۲۸۸۵ مترمربع مشاع از ۸۵۷۵ مترمربع و دارای حدود ۱۰۷ مترمربع اعیانی کلنگی فاقد پایانکار بوده، لذا واگذاری به صورت قرارداد عادی و وکالتی با حق توکیل به غیر برای یک بار و پاسخگویی به هرگونه ادعاهای اشخاص حقیقی و حقوقی بابت اشجار و اعیانی و نهر متروکه و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۹۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)	مسیر پاب
۱۱	کرج، شهرک وحدت، بلوار شهیدان بخشی خیابان پریمی شرقی، پلاک ثبتی ۱۶۳/۵۸۰۸ قطعه ۶۴	۵۷۰۰	-	زمین / مسکونی متداول شهری با گونه تراکمی ۱۲۵ درصد	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود می باشد، لذا ملک حدود ۱۰۸۴/۶۵ مترمربع دارای اصلاحی خواهد بود.	۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	کرج، شهرک وحدت، بلوار شهیدان بخشی خیابان پریمی شرقی، پلاک ثبتی ۱۶۳/۵۸۰۷ قطعه ۶۳	۵۷۰۰	-	زمین / مسکونی متداول شهری با گونه تراکمی ۱۲۵ درصد	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود می باشد، لذا ملک حدود ۱۰۵۳/۷۷ مترمربع دارای اصلاحی خواهد بود.	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	فردیس، ورودی سده راه حافظیه خیابان شهید داوری، پلاک ثبتی ۱۶۳/۵۹۰۲ قطعه ۲۱ تفکیکی	۴۷۸/۲۲	دارد	زمین / تجاری - اداری	۶ دانگ / ملک به میزان ۷۶/۱۲ مترمربع دارای اصلاحی و دارای پروانه ساختمان که اعتبار پروانه تا تاریخ ۱۳۹۸ بوده، لذا تمدید آن به عهده خریدار خواهد بود.	۵۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	کرج، میدان استاندار، بلوار کامیونداران کوچه زمزم، محل انبار شرکت زمزم، پلاک ثبتی ۱۶۲/۲۲۱۸۴	۱۹۳۱۹/۳۳	حدود ۰۳/۷۶۱۳	زمین و ساختمان / انبار	۶ دانگ / ملک به صورت محصور و دارای اعیانی به صورت ابنیه، سوله، ساختمان اداری و یک حلقه چاه آب متروکه و استخر ذخیره آب و... می باشد، لذا واگذاری به صورت وضع موجود و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مربوط اعم از شهرداری جرائم کمیسیون ماده صد و ادارات کل دارایی و بیمه و اخذ پایان کار و پروانه بهره برداری و فعال سازی چاه آب و... به عهده خریدار خواهد بود.	۳,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک های ثبتی ۱۵۳۳۱ و ۱۵۳۳۰ فروعات از ۳۶۷ اصلی، قطعات ۱ تفکیکی	پلاک ۳۶۷/۱۵۳۳۱ به مساحت ۱۶۰۳/۶۰ مترمربع و ۳۶۷/۱۵۳۳۰ به مساحت ۲۰۲ مترمربع جمعاً به مساحت ۱۸۰۵/۶۰ مترمربع	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین / خارج از بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ / ملک دارای متصرف و دارای اصلاحی جمعاً حدود ۸۰/۲۱۵ مترمربع می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری و جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۴ قطعه ۴ تفکیکی	۲۴۰۰	-	زمین / خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ / ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر و استخر ذخیره آب می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۳۰۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۵ قطعه ۵ تفکیکی	۳۲۰۰	-	زمین / خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ / ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۳۹۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۶ قطعه ۶ تفکیکی	۳۱۰۵	-	زمین / خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ / ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۳۸۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۷ قطعه ۷ تفکیکی	۳۰۰۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین / خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ / ملک دارای متصرف که بخشی به صورت مشجر و قسمتی از آن کارگاه بلوک زنی و انباری می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۸ قطعه ۱۰ تفکیکی	۳۲۴۰	-	زمین / خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ / ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۹ قطعه ۱۱ تفکیکی	۳۰۸۷/۴	-	زمین / خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ / ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۴۰ قطعه ۱۲ تفکیکی	۲۷۸۷/۲	-	زمین / خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ / ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۴۱ قطعه ۱۳ تفکیکی	۲۴۹۱/۲	-	زمین / خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ / ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به صورت مشجر می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	جاده قدیم هشتگرد، شهرک اقدسیه، بلوار گلزار، تقاطع اول، پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۴۹۷ قطعه ۸ تفکیکی	۳۲۰۷/۳ مترمربع مشاع از ۳۲۴۰ مترمربع	دارد (متعلق به اداره گاز می باشد)	زمین / خارج از بافت روستا و فاقد کاربری	مشاع / واگذاری به صورت وضع موجود و به کسر مساحت ۳۲/۷۰ مترمربع تحت تصرف اداره گاز و به صورت وکالتی می باشد، لذا پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	جاده قدیم هشتگرد، شهرک اقدسیه، بلوار گلزار، تقاطع اول، پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۴۹۸ قطعه ۹ تفکیکی	۲۶۹۶/۲۸ مترمربع مشاع از ۲۸۱۲/۵۸ مترمربع	دارد (متعلق به اداره گاز می باشد)	زمین / خارج از بافت روستا و فاقد کاربری	مشاع / واگذاری به صورت وضع موجود و به کسر مساحت ۱۱۶/۳۰ مترمربع تحت تصرف اداره گاز و به صورت وکالتی می باشد، لذا پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی و پنجم، پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۰۶ قطعه ۱۱۲۹	۱۷۵۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین / ورزشی	۶ دانگ / ملک دارای متصرف بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود.	۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی و پنجم، پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۲۹ قطعه ۱۱۲۸	۱۲۵۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین / ورزشی	۶ دانگ / ملک دارای متصرف بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود.	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

لیست اولین مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۲)

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت/توضیحات	قیمت پایه (ریال)	مسیریاب
۲۸	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی و پنجم، پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۰۵ قطعه ۱۱۲۷	۱۲۵۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین/ ورزشی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود.	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۹	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن بیست و یکم، پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۷۵ قطعه ۷۲۶	۱۰۰۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین/ خانه بهداشت	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود.	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۰	چهارباغ، بلوار اصلی، بعد از خیابان سردخانه زرین دشت، نرسیده به کلانتری، پلاک ۶۲۳۶ فرعی از ۲۶۷ اصلی، قطعات ۶۳۲	۲۳۰۷/۵	-	زمین/ تفریحی و گردشگری	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود بوده و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی به عهده خریدار خواهد بود.	۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۱	چهارباغ، بلوار شورا، خیابان بوستان ۱۴ تقاطع سوم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۴۷۳ قطعه ۱۰۲۷ تفکیکی	۲۰۰۳,۵	دارد	زمین/ کشاورزی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف، اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۲	چهارباغ، بلوار شورا، خیابان بوستان ۱ تقاطع سوم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۴۵۰ قطعه ۱۰۰۴ تفکیکی	۲۰۰۳,۵	قسمتی از ملک دارای اعیانی که متعلق به متصرف می باشد	زمین/ کشاورزی	۶ دانگ/ مساحت حدود ۶۸۰/۴۰ مترمربع دارای متصرف و به صورت باغ ویلا و الباقی به صورت زمین بایر و قسمتی از ملک خطوط برق فشار قوی عبور نموده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود رفع تصرف و تخلیه و اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۳	چهارباغ، بلوار شورا، خیابان بوستان ۱۵ پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۹۹۶، قطعه ۱۶۵۹ تفکیکی	۱۹۵۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین/ کشاورزی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف، اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۹۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۴	چهارباغ، بلوار شورا، انتهای خیابان گل نرگس پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۳۳۵، قطعه ۸۶۷ تفکیکی	۲۰۸۷,۵	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین/ کشاورزی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف، اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۱۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۵	چهارباغ، بلوار شورا، انتهای خیابان گل نرگس تقاطع چهارم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۷۶۹۳، قطعه ۸۷۹ تفکیکی	۱۷۳۷,۵	-	زمین/ کشاورزی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف، اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۶	چهارباغ، انتهای گلستان ۵ و ۶ پلاک ثبتی ۳۶۷/۷۵۱۲، قطعه ۲۰۰	۳۳۰۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین/ خارج از محدوده و در حریم شهر	۶ دانگ/ ملک دارای مستحقات و اشجار بوده که متعلق به غیر می باشد، لذا پیگیری و پاسخگویی بابت بناهای موجود و یا هرگونه توافق احتمالی با مالک اعیانی و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی، و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۷	چهارباغ، بلوار اصلی، بوستان هفتم پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۱۷۲، قطعه ۵۰۴	۱۵۵۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین/ کشاورزی	۶ دانگ/ ملک به صورت محصور و به میزان حدود ۵۰ مترمربع از پلاک همجوار داخل قطعه مذکور بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف و اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۸	چهارباغ، بلوار شورا، بعد از شهرداری، بوستان هشتم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۳۱۸، قطعه ۸۲۵ تفکیکی	۲۵۸۷/۵	-	زمین/ کشاورزی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی به عهده خریدار خواهد بود.	۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۹	چهارباغ، بلوار شورا، بعد از شهرداری بوستان هشتم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۳۱۷، قطعه ۸۳۴ تفکیکی	۲۵۸۷/۵	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین/ کشاورزی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود، لذا برابر گزارش نقشه بردار ملک حدود ۷۴۰۳ مترمربع با پلاک همجوار دارای تداخل بوده، لذا رفع تداخل و یا توافق با مالک پلاک همجوار به عهده خریدار خواهد بود.	۲۰۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۰	چهارباغ، بلوار شورا، بعد از شهرداری بوستان هشتم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۳۱۹، قطعه ۸۳۶ تفکیکی	۲۳۸۰/۵	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین/ کشاورزی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف و قلع و قمع بنا ای موجود و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی، بخشرداری و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار می باشد.	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۱	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۵۸۲، قطعه ۲۹ تفکیکی	۲۰۰۰	-	زمین/ زراعی و حریم راه	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۹۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۲	جاده قدیم هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک های ثبتی ۵۷۳ و ۵۸۰ فروعات از ۱۱۴۰ اصلی، قطعات ۷ و ۴۰ تفکیکی	۴۰ بمساحت ۲۰۰۰ مترمربع و قطعه ۳۱۸۱/۶۷ متر مربع جمعاً بمساحت ۵۱۸۱/۶ مترمربع	-	زمین/ زراعی و حریم راه	۶ دانگ/ واگذاری تعداد ۲ قطعه زمین بصورت یکجا، جمعاً به مساحت ۵۱۸۱/۶ مترمربع با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۳	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۵۸۴، قطعه ۱۳۴ تفکیکی	۱۱۶۰	-	زمین/ زراعی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۴	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۶۰۹، قطعه ۱۵۹ تفکیکی	۲۳۱۴	-	زمین/ زراعی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۶۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

لیست اولین مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۲)

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)	مسیریاب
۴۵	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۶۲۴، قطعه ۱۷۸ تفکیکی	۱۱۶۰	-	زمین / زراعی	۶دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۶	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۶۲۵، قطعه ۱۷۹ تفکیکی	۱۱۶۰	-	زمین / زراعی	۶دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۷	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۶۴۲، قطعه ۲۰۱ تفکیکی	۱۱۶۰	-	زمین / زراعی	۶دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۸	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۶۴۴، قطعه ۲۰۳ تفکیکی	۱۱۶۰	-	زمین / زراعی	۶دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۹	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۶۴۸، قطعه ۲۰۷ تفکیکی	۱۱۶۰	-	زمین / زراعی	۶دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۰	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۲۶، قطعه ۳۹۴ تفکیکی	۱۱۰۰	-	زمین / زراعی	۶دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۱	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۳۶، قطعه ۴۰۴ تفکیکی	۱۱۰۰	-	زمین / زراعی	۶دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۲	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۳۷، قطعه ۴۰۵ تفکیکی	۱۱۰۰	-	زمین / زراعی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۳	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۴۶، قطعه ۴۱۴ تفکیکی	۲۱۹۴	-	زمین / زراعی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۶۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۴	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۶۴، قطعه ۷۲۴ تفکیکی	۱۰۰۰	-	زمین / زراعی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۵	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۶۵، قطعه ۷۲۵ تفکیکی	۱۰۰۰	-	زمین / زراعی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۶	جاده قدیم کرج به هشتگرد، قاسم آباد آقا بعد از میدان اصلی، نبش خیابان بوستان دوم پلاک ثبتی ۱۹۱,۸۵/۵۹۶، قطعه ۳۴۸ تفکیکی	۱۱۷۲۶	دارد (متعلق به متصرف می باشد.)	زمین/ زراعی و باغ مسکونی و فضای سبز	۶ دانگ/ مساحت حدود ۱۸۰ مترمربع ملک در تصرف مالک قطعه همجوار و یک باب ساختمان مسکونی کلنگی فاقد پایانکار به مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع تحت تصرف افراد غیر و به دلیل ایجاد راه دسترسی توسط اهالی بومی، ملک به دو قسمت تقسیم شده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف و اخذ پایانکار و... توافق در خصوص راه دسترسی به عهده خریدار خواهد بود.	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۷	جاده قدیم کرج به هشتگرد، قاسم آباد آقا پلاک ثبتی ۳۷۵ فرعی از ۸۵-۱۱۹۱ اصلی قطعه ۲۷ تفکیکی	۴۸۲۶۹	-	زمین / خارج از بافت روستایی و با کاربری زراعی	۶ دانگ / واگذاری به صورت وضع موجود و بدون حق آبه و تحویل ملک پس از تاریخ اتمام قرارداد اجاره (۱۴۰۲/۰۸/۳۰) خواهد بود.	۱,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۸	کرج، جاده قزل حصار، جنب پمپ بنزین پلاک های ثبتی ۵۳۱۳ و ۵۳۱۴ فروعات از اصلی، قطعات ۲۵۳-۲۵۲ تفکیکی	هر پلاک ۹۷۰۰ مترمربع جمعا ۱۹۴۰۰ مترمربع	بناهای قدیمی کلنگی دارد	زمین / کشاورزی	۶ دانگ / قطعات هر کدام به مساحت ۹۷۰۰ مترمربع جمعا به میزان ۱۹۴۰۰ مترمربع بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و اخذ استعلامات از بخشرداری و شهرداری و سایر ارگان های ذیربط خواهد بود.	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۹	هشتگرد، نظر آباد، شهرک صنعتی سپهر، پلاک های ثبتی ۱۰۹۴۱-۱۱۰۲۲ الی ۱۱۰۳۰ و ۱۱۱۳۴ الی ۱۱۱۳۴ و ۱۱۱۷۱ الی ۱۱۱۸۷ و ۱۱۱۸۹ الی ۱۱۲۰۳ و ۱۱۲۱۶ الی ۱۱۲۲۰ و ۱۱۴۶۷ الی ۱۱۴۷۱ و ۱۱۴۸۵ الی ۱۱۵۱۲ فروعات از اصلی به شماره قطعات ۷۹۲۸ الی ۷۹۴۱ و ۷۹۵۴ الی ۷۹۶۸ و ۷۹۷۲ الی ۷۹۸۹ و ۸۰۰۲ الی ۸۰۱۹ و ۸۰۲۷ الی ۸۰۳۴ و ۸۰۵۰ الی ۸۰۸۱ الی ۸۰۸۵ و ۸۰۹۸ الی ۸۱۰۳	جمعا ۹۸۰۰۰	-	زمین / صنعتی	۶ دانگ/ واگذاری تعداد ۸۵ قطعه زمین جمعا به مساحت ۹۸۰۰۰ مترمربع، که تعدادی از قطعات محل عبور راه دسترسی خیابان غیر ثبتی مورد استفاده افراد بومی منطقه است، لذا واگذاری به صورت وکالتی و وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و کلیه مراحل پیگیری و هرگونه توافق با اداره راه و شهرسازی، شهرداری و سایر ارگان های ذیربط و... و پرداخت هرگونه بدهی و تامین زیرساخت های شهرک و رعایت تمامی ضوابط مرتبط جاری شهرک های صنعتی و... به عهده خریدار خواهد بود. ضمنا قطعات از حد شرق و غرب دارای اصلاحی می باشد.	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	