



آگهی مزایده ویژه سازمان اموال و املاک

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل‌های بهداشتی الزامی است

۱ سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در استان تهران از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به‌صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفاتر مزایده به شرح جدول ذیل مراجعه نمایند. ضمناً آخرین مهلت دریافت پاکات متقاضیان تا ساعت ۱۳:۳۰ ظهر مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ می‌باشد.

۲ اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده هم‌روزه به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. (چک بانکی صرفاً چک تضمینی که از بانک‌های عامل اخذ می‌شود خواهد بود).

۳ پیشنهادهای دریافت شده راس ساعت ۱۴ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ در محل اداره کل استان تهران بازگشایی خواهد شد.

۴ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی می‌باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۵ هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به‌عهده طرفین می‌باشد.

۶ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۷ شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک در تهران به آدرس: اتوبان شهید سلیمانی، نرسیده به بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (شماره تماس تهران ۱۷۵ ۰۲۱۸۸۸۸۱ و ۰۲۱۸۶۰۸۳۰۳۸) امکان‌پذیر است.

۸ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۹ یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد، نقداً دریافت می‌گردد که پیشنهاددهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۱۰ برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

۱۱ حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکات الزامی است.

۱۲ آن دسته از املاکی که شرایط پرداخت آن مطابق جدول ذیل نمی‌باشد در جدول توضیحات ردیف مربوطه نحوه پرداخت ثمن معامله اعلام شده است.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰ درصد باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

ردیف	استان	آدرس	شماره تماس	پیش کد
۱	تهران	تهران - بزرگراه شهید سلیمانی غرب، نرسیده به آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان، دفتر مزایده	۰۹۱۹۳۷۶۲۳۰۸	۰۲۱

شهر تهران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک (پهنه)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	"تهران - سعادت آباد نرسیده به میدان کاج نیش شمالی خیابان ۱۴ به پلاک ثبتی: ۱۷۲۹، ۱۷۳۸، ۱۷۲۷ فروعات از ۷۲ اصلی	۳۰۰۰	-	پهنه S1۲۳ با کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۸,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	"تهران - خیابان شهید باهنر - خیابان جماران - خیابان حسن پور - بن بست آسیم انتهایی کوچه پلاک ۴ پلاک ثبتی: ۲۰۳۷ و ۲۰۲۹ / ۸ و ۱۰۹ / ۷ اصلی"	۱۲۵۹	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۲,۹۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	"تهران - شهران - بلوار فرساد شرقی - بعد از خیابان سرو - بین سرو و نیلوفر - جنب پست گاز به پلاک ثبتی: ۳۲۸ فرعی از ۳۴۶ اصلی"	۴۲۰	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری دو دانگ از ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۲۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	"تهران - شهران - بلوار فرساد شرقی - کوی نیلوفر ۵ پلاک ثبتی: ۲۴۷ فرعی از ۳۴۶ اصلی"	۳۶۰	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	"تهران - جماران - خیابان شهید باهنر - خیابان آقایی - کوچه پورداد - کوچه آبکوه ششم - پلاک ۲۰ پلاک ثبتی: ۳۹۲ فرعی از ۸ اصلی"	۵۰۲	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۱,۶۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	"تهران - سوهانک - خیابان شهید ازگلی - ضلع شرقی دبستان فولادی پلاک ثبتی: ۱۵۵ فرعی از ۷۹ اصلی"	۴۱۴۵/۸۰	-	پهنه G۲۲۳	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۲,۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	"تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی - قطعه ۱۱ تفکیکی پلاک ثبتی: ۲۹۹ فرعی از ۱۹۰ اصلی"	۱۰۰۰	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	"تهران - باهنر - خیابان شهید صادقی قمی - نیش خیابان های آریا و مینو پلاک ثبتی: ۶۵۵ فرعی از ۷ اصلی"	۱۱۵۱/۲	-	"در پهنه R1۲۲، G1۱۱ با کاربری تثبیت شده فضای سبز"	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۱,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	"تهران - خیابان جمهوری - نرسیده به بهارستان - خیابان صفی علیشاه - نیش جنوبی کوی ۴ متری مولا پلاک ثبتی: ۲ و ۱۰ فرعی از ۱۶۷۹ اصلی"	۸۴۶/۷۷	دارد	پهنه M1۱۳	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۶۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	"تهران - میدان راه آهن - خیابان شوش غربی - خ ایوانی - پلاک ۵ ملک موسوم به انبار یاسینی پلاک ثبتی: ۲۲۳ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی"	۶۵۱۰	دارد	پهنه S1۲۲	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۱,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	"تهران - مشیریه - خیابان پیامبر اعظم - نیش کوچه آبان شرقی پلاک ثبتی: ۳۹۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی"	۲۶۱/۶	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	"تهران - کیلومتر ۷ ضلع جنوبی جاده مخصوص کرج - (شهید لشکری) - نرسیده به سه راه ارج جنب جلو کبابی سعید پلاک ثبتی: ۴۴۹۷ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی ۸۳۴۱- و"	۵۰۰۰	دارد	پهنه S۲۱۳ با کاربری تثبیت شده اداری دولتی - فضای سبز	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	"تهران - خیابان ملاصدرا - خ شیخ بهایی - خیابان کلیوند - موسوی - پلاک ۱۱ پلاک ثبتی: ۲۹۸۴ فرعی از ۷۰ اصلی"	۵۹۶/۰۲	دارد	پهنه R1۲۲	"واگذاری یک باب ساختمان با وضع موجود که هرگونه اصلاحی و اخذ سند برعهده خریدار می‌باشد (خریدار به اداره ثبت جهت اخذ سند از طریق قانون تعیین تکلیف املاک فاقد سند معرفی می‌گردد) اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	"تهران - یافت آباد - بلوار الغدیر - نرسیده به آزادگان - روبروی کوچه نسترن یک نیش کوچه پارسا پلاک ثبتی: ۱۹۲۲۰ و ۱۹۲۲۱ فرعی از ۲ اصلی"	۸۷۸۵	-	در پهنه R1۲۲ با کاربری تثبیت شده فضای سبز	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	"خیابان شهید رجایی میدان بهشت علی آباد - خ ابریشم - بعد از خ اصلی - خزانه بخارانی شمال خیابان ابریشم پشت پمپ گاز قطعه ۲۸ پلاک ثبتی: ۳۲۰۶ / ۱۰۹ / ۱۱۶ اصلی"	۹۶	-	پهنه R1۲۲	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	"تهران - اتوبان تهران کرج - کوهک - بلوار آفتاب - خیابان شهید وفایی - ضلع غربی تعاونی مسکن عقاب پلاک ثبتی: ۸۵۰ فرعی از ۱ اصلی"	۹۰۶	-	پهنه M1۱۴	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	"تهران - اتوبان تهران کرج - کوهک - بلوار آفتاب - خیابان شهید وفایی - خیابان نسیم ۱۶ پلاک ثبتی: ۵۳۹ فرعی از ۱ اصلی"	۱۱۰۰	-	پهنه M1۱۶	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۹۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	"تهران - اتوبان تهران کرج - کوهک - بلوار آفتاب - خیابان شهید وفایی - ضلع غربی تعاونی مسکن عقاب پلاک ثبتی: ۸۵۲ فرعی از ۱ اصلی"	۷۹۲/۷۵	-	پهنه M1۱۴	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	"تهران - اتوبان تهران کرج - کوهک - بلوار آفتاب - خیابان شهید وفایی - خیابان نسیم پلاک ثبتی: ۹۵۶ فرعی از ۱ اصلی"	۸۶۵	-	پهنه M1۱۶	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۷۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	"فرمانیه - بعد از دیباجی - خیابان عسگریان - خیابان تنگستان یکم به پلاک ثبتی: ۹۶۶ فرعی از ۱ اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز از ۲۵۶ فرعی از اصلی مذکور"	۳۳۵۴/۲	دارد	"R1۲۲ با کاربری تثبیت شده درمانی"	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۶,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	"تهران - یافت آباد - خیابان ۱۷ شهریور - خیابان پرسوی گاز جنوبی - بعد از بن بست چهارم پلاک ثبتی: ۱۱۳۷۳ الی ۱۱۴۰۵ فرعی از ۱۲ اصلی"	۱۰۳۶۸	-	پهنه S۳۲۱ با کاربری تثبیت شده ورزشی	"واگذاری ۶دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می‌باشد"	۲,۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰