



# آگهی مزایده ویژه املاک شهرستان‌های استان تهران

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل‌های بهداشتی الزامی است



جهت مشاهده تصاویر و موقعیت مکانی املاک

تصویر بالا را اسکن نمایید

و یا به نشانی زیر مراجعه فرمایید:

<https://zil.ink/amlak.mozayedeh>

۱. هزینه محضر (حق ثبت و تحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می‌باشد.
۲. سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۳. اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.
۴. یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد نقداً دریافت می‌گردد که پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.
۵. برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک میبایند خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.
۶. حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکت‌ها الزامی است.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالاتر از ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه در اداره کل شهرستان‌های استان تهران را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر مزایده مراجعه فرمایند.

**آدرس:** تهران، بزرگراه شهید سلیمانی، ترسیده به بزرگراه آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان، جنب تعاونی کارکنان، دفتر مزایده.

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۶۷۶۱۷۵

۱. اخذ پاکت‌های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ (شماره شبیا ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰) به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.
۲. متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکت قرار دهند.
۳. پیشنهادهای دریافت شده رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ در سالن جلسات ساختمان آموزش بازگشایی خواهد شد.
۴. پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضا پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت مصوب کمیسیون
۱	رودهن، خیابان دکتر حسابی، جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۴۹۵	۱۰۱۲،۴	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۶۹،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	رودهن خیابان دکتر حسابی جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۹۰۸	۵۹۱،۰۹	ندارد	زمین / ورزشی	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۵۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	رودهن خیابان دکتر حسابی جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۹۱۰	۵۱۶،۴	ندارد	زمین / ورزشی	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۴۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	رودهن خیابان دکتر حسابی جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۹۱۱	۵۴۹،۴۳	ندارد	زمین / فضای سبز - ورزشی	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۴۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	رودهن خیابان دکتر حسابی جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۹۰۹	۶۰۰،۳۲	ندارد	زمین / ورزشی	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۵۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	رودهن خیابان دکتر حسابی جمعه دره پلاک ثبتی: ۹/۲۰۴۹۸	۱۱۱۱،۹۴	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با سند تک برگ با وضع موجود. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۷۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۵ پلاک ثبتی: جزء ۳۳/۶۳۶۳	۲۰۰	ندارد	زمین / مسکونی	مشاع از ۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و به صورت وکالتی می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۸،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۶ پلاک ثبتی: جزء ۳۳/۶۳۶۳	۲۰۰	ندارد	زمین / مسکونی	مشاع از ۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و به صورت وکالتی می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۸،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۲ پلاک ثبتی: جزء ۳۳/۶۳۶۳	۲۰۰	ندارد	زمین / مسکونی	مشاع از ۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و به صورت وکالتی می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۹ پلاک ثبتی: جزء ۳۳/۶۳۶۳	۱۸۹،۵۳	ندارد	زمین / مسکونی	مشاع از ۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و به صورت وکالتی می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۲۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۲۶	۱۰۰۰	ندارد	زمین / آموزشی و تعریض گذر ۸ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۸۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۲۹	۱۰۰۰	ندارد	زمین / فضای آموزشی و تعریض گذر ۸ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۸۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی، خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۲۸	۱۰۰۰	ندارد	زمین / آموزشی و تعریض گذر ۸ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۷۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۲۷	۱۰۰۰	ندارد	زمین / آموزشی و تعریض گذر ۸ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود و هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۴۲	۱۲۰۰	ندارد	زمین / آموزشی - مسکونی و گذر ۸ متری و ۳۰ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود، مساحت ۱۷۲ مترمربع در طرح گذر می‌باشد که هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۹۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	اسلامشهر، بلوار گلها، نبش شمال غربی، خیابان ولیعصر پلاک ثبتی: ۴۲/۱۵۴۳	۱۲۰۰	ندارد	زمین / آموزشی - مسکونی و گذر ۸ متری و ۳۰ متری	۶دانگ / واگذاری یک قطعه زمین با وضع موجود، مساحت ۱۶۶ مترمربع در طرح گذر می‌باشد که هرگونه توافق با شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۹۶،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۲۸	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هرگونه اصلاح سند به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	جاده مخصوص کرج، بعد از نفت پارس، داخل خیابان سرخ حصار پلاک ثبتی: ۱۷/۷۲۹	۲۴۰۰	ندارد	زمین / فضای سبز	۶دانگ / واگذاری با وضع موجود بوده و هرگونه اصلاح سند به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

