



آگهی مزایده املاک

رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده الزامی است

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در شهر تهران از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران به دفتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

● اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده هم روز به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

● در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ تا ساعت ۱۴:۳۰ متقاضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکت قرار دهند.

● بازگشایی پاکت های پیشنهادی شهر تهران در محل تهران، بزرگراه شهید سلیمانی، نرسیده به بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمان بندی انجام خواهد شد.

● پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد، الزامی می باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

● هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

● سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

● امضای فرم شرکت در مزایده و الحاقیه کلیه ردیف های ذیل الزامی است.

● اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

● ۱٪ رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً دریافت می گردد.

● شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس دفتر مزایده	ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	شهر تهران	۸۶۰۸۳۰۳۸	۰۲۱	تهران - بزرگراه شهید سلیمانی - نرسیده به بزرگراه آفریقا - بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - جنب فروشگاه تعاونی کارکنان	۱	تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
					۲	بالا تر از ۱۰۰ میلیون ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

فهرست املاک مزایده شهریور سال ۱۴۰۱ شهر تهران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک (پهنه)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	سعادت آباد، کوی فراز، کوی مینا (لامع)، سومین قواره شمالی پلاک ثبتی: ۲۳۵۸ فرعی از ۷۲ اصلی	۱۱۴۰	دارد	R122	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۱۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سعادت آباد، بلوار ۲۴ متری، خیابان شب بوی یکم شرقی، جنب پلاک ۳۲ پلاک ثبتی: ۳۴۱۲۵ فرعی از ۷۲ اصلی	۶۷۹	ندارد	R122	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۲۶۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سعادت آباد، بلوار سرو شرقی، خیابان علامه طباطبایی، خیابان شانزدهم شرقی، قطعه ۷۹ تفکیکی پلاک ثبتی: ۱۳۰۵ فرعی از ۷۲ اصلی	۹۲۶	ندارد	R122	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۰۱۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سعادت آباد، خیابان علامه طباطبایی، خیابان ۲۴ شرقی، پلاک ۴۱ پلاک ثبتی ۱۸۰۳/۷۲	۱۰۰۰	دارد	M113	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۸۰۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سعادت آباد، بلوار کاج، سرو شرقی، خیابان بهزاد جنوبی، خیابان بهزاد جنوبی، خیابان علی اکبر شرقی قواره دوم جنوبی پلاک ثبتی: ۶۸۴/۷۲ (۸۶۷۴-و)	۴۷۰	ندارد	M113	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تهرانپارس، خیابان جشنواره، خیابان فتاحی، پارکینگ راهنمایی و رانندگی، قطعه ۱۱ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۴۹ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	R122	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تهرانپارس، خیابان جشنواره، خیابان فتاحی، پارکینگ راهنمایی و رانندگی، قطعه ۱۴ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۱ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	R122	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	تهرانپارس، خیابان جشنواره، خیابان فتاحی، پارکینگ راهنمایی و رانندگی، قطعه ۱۵ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۲ فرعی از ۹۰ اصلی	۱۰۰۰	ندارد	R122	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	تهرانپارس، خیابان جشنواره، خیابان شهید فتاحی، روبروی صابریان، جنب مدرسه جوادالائمه پلاک ثبتی: ۵۸۱ فرعی از ۹۰ اصلی (۲۴۵۰-و)	۱۲۹۵	ندارد	R122	واگذاری ۶ دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تهرانپارس، خیابان جشنواره، بین فتاحی و اسفندانی (ساحل)، روبروی مدرسه جوادالائمه قطعات ۱۷ و ۱۸، پلاک ثبتی: ۶۵۲ و ۶۵۴ فرعی از ۹۰ اصلی	۳۰۰۰	ندارد	۵۰ درصد در پهنه R122 و ۵۰ درصد در پهنه M113	واگذاری ۶ دانگ دو قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تجریش، خیابان ولیعصر، زعفرانیه، خیابان شهید طاهری، مجتمع مسکونی شهید طاهری پلاک ثبتی: ۳۱۵۶ و ۳۵۰ فرعی از ۶۶ اصلی (۵۲۶۵-و)	۴۸۶۰/۹۲	دارد	R122	واگذاری ۶ دانگ عرصه و اعیان با وضع موجود با شرایط پرداخت ۵۰ درصد نقد، ۴۰ درصد دو ماه بعد از انعقاد قرارداد یا همزمان با تحویل ملک (هرکدام زودتر فرا رسد) و ۱۰ درصد هنگام انتقال سند	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰