



# آگهی مزایده املاک

## رعایت پروتکل‌های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده الزامی است

- سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در استان‌های مازندران، کرمان، قزوین، خراسان رضوی، زنجان از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بهمصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید.
- متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۱ لغایت ۲۲/۰۶/۱۴۰۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفاتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.
- اخذ پاکت‌های پیشنهادی بهمراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده هم‌روزه به‌جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. ضمناً در تاریخ ۲۳/۰۶/۱۴۰۱ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، درمندوق پاکت قرار دهند. (چک بانکی صرفاً چک تضمینی که از بانک‌های عامل اخذ می‌شود خواهد بود.)
- پیشنهادهای دریافت شده راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۲۳ / ۰۶ / ۱۴۰۱ در محل ادارت کل استان‌های مذکور بازگشایی خواهد شد.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد برداشت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالا تر از ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

استان	پیش شماره	تلفن
مازندران	۰۱۱	۱۲-۵۲۲۳۴۴۱۱ ۰۱۳۶۶۰۶۰۶۶۴
	۰۱۱	۵۴۲۲۳۰۳۴ ۵۴۲۲۳۰۱۸
	۰۱۱	۳۵۲۸۹۲۸۹
	۰۱۱	۳۳۳۷۸۹۸۵
کرمان	۰۳۴	۳۲۵۱۶۹۳۳
قزوین	۰۲۸	۸-۳۳۶۵۶۹۹۷
خراسان رضوی	۰۵۱	۴-۳۷۶۶۰۹۷۰
	۰۵۱	۵۲۲۲۷۰۹۰
	۰۵۱	۴۲۶۱۱۰۷۰ ۴۲۶۲۳۲۳۲
	۰۵۱	۴۷۲۲۸۷۹۹
زنجان	۰۲۴	۳۳۴۲۲۰۹۵ ۳۳۴۲۴۴۳۹

### استان مازندران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	رامسر - کتالم قریه بریشی پلاک ۳۰۲ فرعی از ۲۲ اصلی	۶۵۲۰		زمین مطابق با نقشه طرح تفصیلی قسمتی اداری و قسمتی مسکونی	ملک فوق ششدانگ با وضع موجود واگذار و رعایت کلیه حرائم قانونی بعهده خریدار می‌باشد. دارای متصرف بوده و رفع تصرف و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است انتقال ملک به صورت وکالتی خواهد بود. کارشناسی ملک بر مبنای مساحت مندرج در سند مالکیت صورت گرفته است. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه خواهد بود.	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	رامسر - کتالم قریه بریشی پلاک ۲۷۴ فرعی از ۲۲ اصلی	۲۷۴۰		زمین مطابق با نقشه طرح تفصیلی قسمتی اداری قسمتی معبر و قسمتی باغات	ملک فوق ششدانگ با وضع موجود واگذار و رعایت کلیه حرائم قانونی بعهده خریدار می‌باشد. دارای متصرف بوده و رفع تصرف و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است انتقال ملک به صورت وکالتی خواهد بود. کارشناسی ملک بر مبنای مساحت مندرج در سند مالکیت صورت گرفته است. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه خواهد بود.	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	رامسر - کتالم قریه بریشی پلاک ۳۰۶ فرعی از ۲۲ اصلی	۱۱۹۰		زمین مطابق با نقشه طرح تفصیلی مسکونی	ملک فوق ششدانگ با وضع موجود واگذار و رعایت کلیه حرائم قانونی بعهده خریدار می‌باشد. دارای متصرف بوده و رفع تصرف و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است انتقال ملک به صورت وکالتی خواهد بود. کارشناسی ملک بر مبنای مساحت مندرج در سند مالکیت صورت گرفته است. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه خواهد بود.	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	رامسر - کتالم قریه خانسر پلاک ۱۷۴ فرعی از ۲۱ - اصلی	۳۷۱۰		زمین مطابق با نقشه طرح تفصیلی قسمتی اداری قسمتی معبر و قسمتی باغات	ملک فوق ششدانگ با وضع موجود واگذار و رعایت کلیه حرائم قانونی بعهده خریدار می‌باشد. پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است انتقال ملک به صورت وکالتی خواهد بود. کارشناسی ملک بر مبنای مساحت مندرج در سند مالکیت صورت گرفته است. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه خواهد بود.	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	رامسر - کتالم قریه خانسر پلاک ۱۷۵ فرعی از ۲۱ - اصلی	۱۵۳۹۵		زمین مطابق با نقشه طرح تفصیلی قسمتی اداری قسمتی معبر و قسمتی باغات	ملک فوق ششدانگ با وضع موجود واگذار و رعایت کلیه حرائم قانونی بعهده خریدار می‌باشد. پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است انتقال ملک به صورت وکالتی خواهد بود. کارشناسی ملک بر مبنای مساحت مندرج در سند مالکیت صورت گرفته است. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه خواهد بود.	۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	رامسر - کتالم قریه خانسر پلاک ۱۷۶ فرعی از ۲۱ - اصلی	۴۸۴۰		زمین مطابق با نقشه طرح تفصیلی قسمتی معبر و قسمتی باغات	ملک فوق ششدانگ با وضع موجود واگذار و رعایت کلیه حرائم قانونی بعهده خریدار می‌باشد. پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است انتقال ملک به صورت وکالتی خواهد بود. کارشناسی ملک بر مبنای مساحت مندرج در سند مالکیت صورت گرفته است. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه خواهد بود.	۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	رامسر - کتالم قریه بریشی پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲۲ اصلی	۱۰۶۴۰		زمین مطابق با نقشه طرح تفصیلی قسمتی اداری و قسمتی مسکونی قسمتی معبر و قسمتی باغات	ملک فوق ششدانگ با وضع موجود واگذار و رعایت کلیه حرائم قانونی بعهده خریدار می‌باشد. پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است انتقال ملک به صورت وکالتی خواهد بود. کارشناسی ملک بر مبنای مساحت مندرج در سند مالکیت صورت گرفته است. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه خواهد بود.	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سلمانشهر - دریاقوشه خیابان ۲۳ پلاک ۱۳۹۸ فرعی ۵۷ فرعی از ۳۷۴ اصلی	۷۷۴		زمین مسکونی	ملک فوق ششدانگ دارای سند تک برگ می باشد دارای متصرف که حکم خلع ید و قلع و قمع اخذ لیکن اجرای حکم با خریدار می باشد. در صورت شرکت و ارائه پیشنهاد خرید از سوی متصرف با قیمت پیشنهادی نفر اول اولویت خرید با متصرف می باشد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله بصورت نقدی خواهد بود.	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	سلمانشهر - نیش خیابان ۴۹ شهید بهشتی پلاک ۳۲۴۷ فرعی ۵۳ فرعی از ۳۷۴ اصلی قطعه ۱۶ تفکیکی	۶۶۷/۸۰		زمین فضای سبز	ملک فوق ششدانگ می‌باشد بر اساس نامه شماره ۱۵۸/۱۴۰۰/۲۱ مورخ ۵/۲/۱۴۰۰ شهرداری سلمانشهر کاربری ملک بصورت فضای سبز و میزان ۳۸۰/۸۸ متر مربع عقب نشینی دارد که در کارشناسی لحاظ گردیده است. ملک با وضع موجود بصورت وکالتی واگذار می گردد دارای متصرف و خلع ید بر عهده خریدار می باشد. در صورت شرکت و ارائه پیشنهاد خرید از سوی متصرف با قیمت پیشنهادی نفر اول اولویت خرید با متصرف می باشد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله بصورت نقدی خواهد بود.	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	محمودآباد - سیاهرودسر ساحلی پلاک ۴۹۹ فرعی از ۲۹ - اصلی	۱۹۷۲		زمین فاقد کاربری	ملک فوق ششدانگ دارای سند تک برگ می باشد دارای متصرف بوده و رفع تصرف و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی و ملک موصوف با وضع موجود واگذار می گردد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه خواهد بود.	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	محمودآباد - سیاهرودسر ساحلی پلاک ۵۱ فرعی از ۵۰ - اصلی	۱۴۱۸/۴		زمین فاقد کاربری	ملک فوق ششدانگ می‌باشد فاقد راه دسترسی و قسمتی نیز حریم دریا واقع گردیده است که در کارشناسی لحاظ و با وضع موجود تحویل خریدار می گردد انتقال ملک به خریدار پس از تسویه حساب نهائی بصورت اعطاء وکالت فروش بلاعزل خواهد بود. ضمناً کلیه هزینه های مربوطه اعم از عوارض و مالیات و غیره در خصوص اعطاء وکالت نقل و انتقالات قطعی بعدی و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه خواهد بود.	۷۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کلارآباد روبروی کارخانه چوب بری پلاک ۱۰۷۸ فرعی از ۳۱۳ - اصلی	۷۷۸۰۰		زمین فضای سبز حریم شهر (برابر طرح جامع با کاربری بهنه ذخیره شهری پیش بینی شده است)	ملک فوق دارای سند مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه باغ مرکبات و جای مشتمل بر یکدستگاه ساختمان سرداری می باشد ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود واگذار می گردد رفع تصرف و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی بر عهده خریدار می باشد در صورت شرکت و ارائه پیشنهاد از سوی مالک عرصه با قیمت پیشنهادی نفر اول اولویت خرید با مالک عرصه می باشد. شرایط پرداخت ۵۰ درصد نقد الباقی ۳۰ ماهه خواهد بود.	۲,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	محمود آباد ابتدای خیابان معلم پلاک ۲۳۶۲ فرعی از ۲۳۳۵ فرعی از ۴۷ اصلی قطعه ۲۰	۸۵۲/۷		زمین مسکونی	ششدانگ شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود	۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	محمود آباد ابتدای خیابان معلم پلاک ۲۳۴۵ فرعی از ۲۳۳۵ فرعی از ۴۷ اصلی قطعه ۳	۸۶۰/۵		زمین مطابق پروانه ساختمانی تجاری و مسکونی	ششدانگ دارای پروانه ساختمانی تجاری و مسکونی در ۱۴ طبقه ۴۵ واحد می باشد مطابق با نامه شماره ۱۶۸۰/۱۰۱/۱۴ مورخ ۱۴/۱۲/۱۴۰۱ شهرداری محمودآباد جهت تمدید پروانه ارائه گزارش مهندسین ناظر الزامی بوده و پس از صدور گزارش مذکور و پرداخت عوارض متعلقه پروانه ساختمانی قابل تمدید خواهد بود که بر عهده خریدار می باشد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود.	۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تنکابن سه راه خرم آباد پلاک ۸۲ فرعی از ۱ اصلی	۶۷۹/۵		پاساژ تجاری	بنیاد مالک ششدانگ اعیانی است مطابق با سند مالکیت ملک یکدستگاه پاساژ دو طبقه مشتمل بر ۴۴ اتاق و حال و سالن و ۵ راهرو و سه باب سرویس بهداشتی و سه باب حمام احداثی می باشد در بر پاساژ از چهار دهنه مغازه سرفقلی و حق کسب و پیشه ۳ باب آن و در پشت دو مغازه یکباب انباری و یکباب واحد تجاری در انتهای پاساژ در طبقه همکف سرفقلی و حق کسب و پیشه همگی متعلق به اشخاص غیر می باشد توضیحا حکم خلع ید بر علیه یکی از متصرفین مغازه ها صادر اما به مرحله اجرا در نیامده است به لحاظ فرسوده بودن پاساژ و اینکه قسمتی از ملک در مسیر تعریض خیابان (۷ متر مربع) قرار دارد بازدید از ملک الزامی و ملک موصوف با وضع موجود واگذار می گردد شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود.	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	نوشهر جنب هتل عرش پلاک ۱۵۰ فرعی از ۱۳۰ فرعی از ۴ - اصلی	۱۲۲۲	حدود ۲۶۹۰	زمین مطابق پروانه ساختمانی اداری	ششدانگ دارای پروانه ساختمانی اداری به مساحت ۳۸۶۰ متر مربع و یکدستگاه ساختمان نیمه کاره پنج طبقه با مساحت ۲۶۹۰ متر مربع می باشد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود.	۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان کرمان						
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	شهرستان سیرجان-بلوار فاطمیه غربی -ضلع جنوب شرقی میدان حاج میرزا سعید سیرجانی - قسمتی از قطعه DA از اراضی سعید آباد - پلاک ثبتی ۲۱۱۲	۱۶۳۶/۲	---	زمین - تجاری	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۳۶/۲ متر مربع (قسمتی از قطعه DA) فاقد سند مالکیت که قسمتی از آن در تصرف اشخاص و قسمت باقیمانده در اختیار این اداره کل با متراژ ذکر شده قابل فروش می باشد، پرداخت سهم سرانه ، حق تفکیک و هرگونه بدهی به شهرداری، اخذ سندو غیره بر عهده خریدار می باشد، بازدید از ملک الزامی است (فروش با وضع موجود)	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهرستان جیرفت-میدان امام خمینی (ره) -خیابان قرنی-نیش قرنی یک پلاک ثبتی ۸۹۷۹ فرعی از ۵۷۴ اصلی بخش ۴۵ کرمان	۱۷۹۰/۱۵	۴۲۰	زمین محصور-پارکینگ	ملک مذکور دارای سند تک برگ و در اختیار این اداره کل می باشد، فاقد امتیاز آب ، برق و تلفن است در قسمت جنوب غربی آن به مساحت حدود ۶۲ متر مربع ساختمان پست برق وجود دارد که هرگونه توافق در خصوص عرصه و اعیان با اداره برق وسایر ارگانهای مربوطه و همچنین هر گونه تعریف معابر در حدود ملک با هر میزان مساحت از سوی شهرداری بر عهده خریدار می باشد ( فروش با وضع موجود )	۱۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شهرستان رفسنجان - خیابان شهداء -بعد از باربری کوشش بنیاد بعثت رفسنجان پلاکهای ۲ فرعی از ۳۰۹ اصلی و ۳۱۸ اصلی بخش ۹ کرمان	۲۰۵۱	۷۸۵	زمین - پارکینگ	ششدانگ-ملک مذکور دارای دو فقره سند مالکیت که در قالب یک مجموعه واحد به فروش می رسد	۱۴۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کرمان-بزرگراه یادگار امام خمینی (ره) - یادگار امام ۲ یا ( دانش ۴ انتهای شرقی یک ) قطعه شماره ۲۹ - پلاک ثبتی ۷۰۷۳ فرعی از ۲۹۷۶ اصلی بخش ۳ کرمان	۱۷۸ / ۵	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت تک برگ.	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	کرمان-بزرگراه یادگار امام خمینی (ره) - یادگار امام ۲ یا ( دانش ۴ انتهای شرقی یک ) - قطعه شماره ۳۰ - پلاک ثبتی ۷۰۷۴ فرعی از ۲۹۷۶ اصلی بخش ۳ کرمان	۱۷۸ / ۵	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت تک برگ.	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کرمان-بزرگراه یادگار امام خمینی (ره) - یادگار امام ۲ یا ( دانش ۴ انتهای شرقی یک ) قطعه شماره ۹- پلاک ثبتی ۷۰۵۳ فرعی از ۲۹۷۶ اصلی بخش ۳ کرمان	۱۷۱ / ۴۱	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت تک برگ.	۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	کرمان-بزرگراه یادگار امام خمینی (ره) - یادگار امام ۲ یا ( دانش ۴ انتهای شرقی یک ) قطعه شماره ۱۰- پلاک ثبتی ۷۰۵۴ فرعی از ۲۹۷۶ اصلی بخش ۳ کرمان	۱۷۱ / ۴۲	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت تک برگ.	۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	کرمان-بزرگراه یادگار امام خمینی (ره) - یادگار امام ۲ یا ( دانش ۴ انتهای شرقی یک ) قطعه شماره ۱۱- پلاک ثبتی ۷۰۵۵ فرعی از ۲۹۷۶ اصلی بخش ۳ کرمان	۱۷۱ / ۴۳	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت تک برگ.	۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کرمان-بزرگراه یادگار امام خمینی (ره) - یادگار امام ۲ یا ( دانش ۴ انتهای شرقی یک ) قطعه شماره ۱۲ - پلاک ثبتی ۷۰۵۶ فرعی از ۲۹۷۶ اصلی بخش ۳ کرمان	۱۷۱ / ۴۴	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت تک برگ.	۲۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	کرمان-بزرگراه یادگار امام خمینی (ره) - یادگار امام ۲ یا ( دانش ۴ انتهای شرقی یک ) قطعه شماره ۱۳ - پلاک ثبتی ۷۰۵۷ فرعی از ۲۹۷۶ اصلی بخش ۳ کرمان	۱۷۱ / ۴۵	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت تک برگ.	۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کرمان-بزرگراه یادگار امام خمینی (ره) - یادگار امام ۲ یا ( دانش ۴ انتهای شرقی یک ) قطعه شماره ۱۴ - پلاک ثبتی ۷۰۵۸ فرعی از ۲۹۷۶ اصلی بخش ۳ کرمان	۱۷۱ / ۴۶	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت تک برگ.	۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کرمان-بزرگراه یادگار امام خمینی (ره) - یادگار امام ۲ یا ( دانش ۴ انتهای شرقی یک ) قطعه شماره ۱۵ - پلاک ثبتی ۷۰۵۹ فرعی از ۲۹۷۶ اصلی بخش ۳ کرمان	۱۷۱ / ۴۷	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت تک برگ.	۲۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کرمان-بزرگراه یادگار امام خمینی (ره) - یادگار امام ۲ یا ( دانش ۴ انتهای شرقی یک ) قطعه شماره ۱۶ - پلاک ثبتی ۷۰۶۰ فرعی از ۲۹۷۶ اصلی بخش ۳ کرمان	۱۸۳ / ۲۷	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت تک برگ.	۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان قزوین						
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت مصوب
۱	تاکستان - بالای اتوبان قزوین - زنجان / رویه روی دانشگاه آزاد تاکستان ابتدای روستای قره باغ / پلاک ثبتی ۱۷۳۶۶ فرعی از یک اصلی	۱۰,۰۰۰	۰	زراعی	سند مالکیت تک برگی ششدانگ پلاک مذکور بنام بنیاد می باشد بخشی اعظمی از پلاک در تصرف اهالی محلی بوده می باشد. کلیه هزینه های احتمالی و خلع ید متصرفین بر عهده برنده مزایده خواهد بود. بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از واحد فروش اداره کل استان قزوین الزامی بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تاکستان - خیابان طالقانی پشت بهرداری شهداء /کوچه بینش ۴ / اولین فرعی سمت چپ قطعه سوم / پلاک ثبتی ۱۷۶۶۴ / ۱۴۰۳۷ فرعی از یک اصلی	۲۲۱	۰	مسکونی	سند مالکیت تک برگی ششدانگ پلاک مذکور بنام بنیاد می باشد. رعایت تراکم و ساخت و ساز و عقب نشینی آتی در چارچوب ضوابط شهرداری تاکستان و اخذ مجوزهای لازم از کلیه مراجع ذیصلاح و نیز پرداخت کلیه هزینه های قانونی مترتب به آن تحت هر اسم و رسم و همچنین استیفاء حقوق از شهرداری برعهده برنده مزایده خواهد بود . بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از واحد فروش اداره کل استان قزوین الزامی بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۵,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	محمدیه - منطقه ۶ - میدان ساعت /کوچه لاله ۱۷ / قطعه دوازدهم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۲/۱۹۵۴۸/۲۹۷۷۷ اصلی	۱۸۰	۰	مسکونی	سند مالکیت تک برگی ششدانگ پلاک مذکور بنام بنیاد می باشد کلیه هزینه های قانونی مترتب به آن تحت هر اسم و رسم و همچنین استیفاء حقوق از شهرداری برعهده برنده مزایده خواهد بود . بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از واحد فروش اداره کل استان قزوین الزامی بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	محمدیه - منطقه ۶ - میدان ساعت /کوچه لاله ۱۷ / قطعه سیزدهم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۲/۱۹۵۴۸/۲۹۷۷۸ اصلی	۱۸۰	۰	مسکونی	سند مالکیت تک برگی ششدانگ پلاک مذکور بنام بنیاد می باشد کلیه هزینه های قانونی مترتب به آن تحت هر اسم و رسم و همچنین استیفاء حقوق از شهرداری برعهده برنده مزایده خواهد بود . بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از واحد فروش اداره کل استان قزوین الزامی بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	محمدیه - منطقه ۶ - بر بلوار جانبازان / قطعه ششم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۲/۱۹۵۴۸/۲۹۷۷۱ اصلی	۱۸۰	۰	مسکونی / تجاری	سند مالکیت تک برگی ششدانگ پلاک مذکور بنام بنیاد می باشد کلیه هزینه های قانونی مترتب به آن تحت هر اسم و رسم و همچنین استیفاء حقوق از شهرداری برعهده برنده مزایده خواهد بود . بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از واحد فروش اداره کل استان قزوین الزامی بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	محمدیه - منطقه ۶ - بر بلوار جانبازان / قطعه هفتم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۲/۱۹۵۴۸/۲۹۷۷۲ اصلی	۱۸۰	۰	مسکونی / تجاری	سند مالکیت تک برگی ششدانگ پلاک مذکور بنام بنیاد می باشد کلیه هزینه های قانونی مترتب به آن تحت هر اسم و رسم و همچنین استیفاء حقوق از شهرداری برعهده برنده مزایده خواهد بود . بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از واحد فروش اداره کل استان قزوین الزامی بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان خراسان رضوی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره سه - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۳۰/۶۲ مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع - سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهرداری بعهدہ خریدار می باشد، انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۱۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره چهار - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۲۸/۴۷ مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع - سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهرداری بعهدہ خریدار می باشد، انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد - خیابان آیت الله عبادی - بین عبادی ۹۲ و ۹۴ - مغازه موسوم به شماره ۵ قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷۱ فرعی از ۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۵۳ فرعی از اصلی مذکور	بقدرالسهم	حدود ۱۸/۷۵ مترمربع	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلا واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن به صورت مشاعی واگذار می گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر خواهد بود.	۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد - خیابان آیت الله عبادی - بین عبادی ۹۲ و ۹۴ - مغازه موسوم به شماره ۶ قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷۱ فرعی از ۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۵۳ فرعی از اصلی مذکور	بقدرالسهم	حدود ۱۸/۸۳ مترمربع	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلا واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن به صورت مشاعی واگذار می گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر خواهد بود.	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بلوار هدایت بین هدایت ۳۰ و ۳۲، پلاک ثبتی ۵۳۵۵ فرعی از یک اصلی	۰	۲۷۲/۸	زمین - تجاری	شش دانگ	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بلوار هدایت ، هدایت ۳۰، سمت راست، پلاک ثبتی ۸۵۳۰ فرعی از یک اصلی	۰	۳۲۰/۷	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای پروانه	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تربت حیدریه - خیابان جنت پلاک ۲۳۷۱ فرعی از یک فرعی از ۲۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۶ فرعی از اصلی مذکور	۰	۱۶۶/۵	زمین - مسکونی	شش دانگ	۱۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	نیشابور - شهرک قدس - بلوار دانشگاه ، دانشگاه ۳ - پلاک ثبتی ۳۷۷۴ فرعی از ۱۵ اصلی	۰	۱۴۶۰	زمین تجاری مسکونی	شش دانگ دارای پروانه منقضی شده هزینه های تمدید و... بر عهده خریدار می باشد	۴۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	نیشابور - خیابان فردوسی جنوبی - بعد از کوچه شیر دار پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۹۳۴ اصلی	بقدرالسهم	۷۵	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلا واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن واگذار می گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر خواهد بود.	۱۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	نیشابور - خیابان فرحبخش شرقی ۲۱/۶ - کوچه نسترن - پلاک ثبتی ۲۵۳۳۷ فرعی از ۱۵ اصلی	۰	۴۵۲/۲۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۲۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	نیشابور - شهرک قدس - بلوار دانشگاه ، دانشگاه ۱۰/۲ - پلاک ثبتی ۴۶۱۳ فرعی از ۱۵ اصلی	۰	۹۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خوشاب ، سلطان آباد ، خیابان امام رضا(ع) ، پلاک ثبتی ۳۲۵ فرعی از ۱۲ اصلی	۰	۲۷۴/۰۳	زمین - مسکونی	شش دانگ	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	خوشاب ، سلطان آباد ، خیابان امام رضا(ع) ، پلاک ثبتی ۳۵۹ فرعی از ۱۲ اصلی	۰	۱۷۸/۵۷	زمین - مسکونی	شش دانگ	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	خوشاب ، سلطان آباد ، خیابان امام رضا(ع) ، پلاک ثبتی ۳۶۱ فرعی از ۱۲ اصلی	۰	۱۷۸/۶۷	زمین - مسکونی	شش دانگ	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	خوشاب ، سلطان آباد ، خیابان امام رضا(ع) ، پلاک ثبتی ۳۶۴ فرعی از ۱۲ اصلی	۰	۳۳۲/۴۹	زمین - مسکونی	شش دانگ	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	خوشاب ، سلطان آباد ، خیابان امام رضا(ع) ، پلاک ثبتی ۳۲۶ فرعی از ۱۲ اصلی	۰	۳۰۳/۲۶	زمین - مسکونی	شش دانگ	۱,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	قوچان - بیست متری محیط زیست اراضی یعقوب آباد پلاک ثبتی ۶۱۸۰ فرعی از یک اصلی	۰	۱۶۰	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای آماده سازی	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	قوچان - بیست متری محیط زیست اراضی یعقوب آباد پلاک ثبتی ۶۲۴۲ فرعی از یک اصلی	۰	۱۷۶	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای آماده سازی	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

استان زنجان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	زنجان ، شهرک گلشهر کاظمیه ، جنب میدان امام علی (ع) - ۳۸/۳۰۱۱ بخش هفت زنجان	۱۴/۱۴۱۷	-	زمین / تجاری	شش دانگ ، بازدید از ملک الزامی است ، واگذاری با وضع موجود می باشد	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زنجان ، شهرک نیک سازان (کوی ولیعصر (عج) ، خیابان ۳۰ متری انصاریه ، روبروی بلوار سهروردی - ۴۱/۱۷۸۲۸ بخش هفت زنجان	۵۴/۱۱۱۱	-	زمین / مسکونی ویژه	شش دانگ ، بازدید از ملک الزامی است ، واگذاری با وضع موجود می باشد	۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زنجان ، شهرک نیک سازان (کوی ولیعصر (عج) - ۴۱/۱۷۹۴۲ بخش هفت زنجان - قطعه ۶	۳۴۸	-	زمین / مسکونی	شش دانگ ، بازدید از ملک الزامی است ، واگذاری با وضع موجود می باشد	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زنجان ، شهرک نیک سازان (کوی ولیعصر (عج) - ۴۱/۱۷۹۶۳ بخش هفت زنجان - قطعه ۲۷	۳۱۴	-	زمین / مسکونی	شش دانگ ، بازدید از ملک الزامی است ، واگذاری با وضع موجود می باشد	۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زنجان ، شهرک امیرکبیر - جنب مسجد ولیعصر (عج) - ۴۱/۵۶۹۸ بخش هفت زنجان	۵۰/۱۹۳	-	زمین / تجاری ، خدماتی	شش دانگ ، بازدید از ملک الزامی است ، واگذاری با وضع موجود می باشد	۴۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زنجان ، شهرک امیرکبیر - جنب مسجد ولیعصر (عج) - ۴۱/۵۶۹۹ بخش هفت زنجان	۹۰/۲۵۳	-	زمین / تجاری ، خدماتی	شش دانگ ، بازدید از ملک الزامی است ، واگذاری با وضع موجود می باشد	۵۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خرمدره ، شهرک گلدشت - ۳۸/۱۰۵۵۰ بخش سه زنجان - قطعه ۳۳۸	۱۹۴	-	تجاری و مسکونی	شش دانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک الزامی است ، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد . واگذاری با وضع موجود می باشد.	۲۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	خرمدره ، شهرک گلدشت - ۳۸/۱۱۲۳۰ بخش سه زنجان - قطعه ۱۰۱۸	۸۰/۵۱	-	تجاری	شش دانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک الزامی است ، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد . واگذاری با وضع موجود می باشد.	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خرمدره ، شهرک گلدشت - ۳۸/۱۰۲۱۷ بخش سه زنجان - قطعه ۵	۳۰/۲۳۹	-	مسکونی	شش دانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک الزامی است ، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد . واگذاری با وضع موجود می باشد.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خرمدره ، شهرک گلدشت - ۳۸/۱۰۲۲۳ بخش سه زنجان - قطعه ۱۱	۷۰/۲۰۹	-	مسکونی	شش دانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک الزامی است ، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد . واگذاری با وضع موجود می باشد.	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	خرمدره ، شهرک گلدشت - ۳۸/۱۰۲۳۳ بخش سه زنجان - قطعه ۲۱	۱۸۱	-	مسکونی	شش دانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک الزامی است ، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد . واگذاری با وضع موجود می باشد.	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خرمدره ، شهرک گلدشت - ۳۸/۱۰۲۳۵ بخش سه زنجان - قطعه ۲۳	۳۰/۱۸۰	-	مسکونی	شش دانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک الزامی است ، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد . واگذاری با وضع موجود می باشد.	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	خرمدره ، شهرک گلدشت - ۳۸/۱۰۵۵۱ بخش سه زنجان - قطعه ۳۳۹	۱۸۰	-	مسکونی	شش دانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک الزامی است ، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد . واگذاری با وضع موجود می باشد.	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	خرمدره ، شهرک گلدشت - ۳۸/۱۰۵۵۲ بخش سه زنجان - قطعه ۳۴۰	۲۰۰	-	مسکونی	شش دانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک الزامی است ، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد . واگذاری با وضع موجود می باشد.	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	خرمدره ، شهرک گلدشت - ۳۸/۱۰۵۵۴ بخش سه زنجان - قطعه ۳۴۲	۲۰۰	-	مسکونی	شش دانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک الزامی است ، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد . واگذاری با وضع موجود می باشد.	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	خرمدره ، شهرک گلدشت - ۳۸/۱۰۵۵۵ بخش سه زنجان - قطعه ۳۴۳	۲۰۰	-	مسکونی	شش دانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک الزامی است ، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد . واگذاری با وضع موجود می باشد.	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	خرمدره ، شهرک گلدشت - ۳۸/۱۰۶۶۱ بخش سه زنجان - قطعه ۴۴۹	۲۰۰	-	مسکونی	شش دانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد . بازدید از ملک الزامی است ، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد . واگذاری با وضع موجود می باشد.	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	زنجان ، ابتدای جاده بیجار ، باغ خانلوق - ۴۳۲۴/۱۳ بخش یک زنجان	(سهم بنیاد) ۲۸۴۶۵/۰۱	-	باغات ، حریم راه آهن و جاده ، حمل و نقل و فضای سبز	ده سهم مشاع از بیست و هفت سهم عرصه و اعیان به استثنای ثمینہ اعیانی ، بازدید از ملک الزامی است ، واگذاری با وضع موجود می باشد . دارای متصرف و اولویت خرید بترتیب با شریک مشاعی و متصرفین می باشد .. هرگونه توافق با شریک مشاعی و خلع ید متصرفین بعهدہ خریدار می باشد . مساحت درج شده سهمی بنیاد می باشد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	ابهرا ، جاده زاحکان ، زیر روستای قارلوق - ۱۲۲/۲۴۷۸ بخش سه زنجان	(سهم بنیاد) ۵۷۱۴۵۳/۷۳	-	مزروعی	پنجاه و چهار سهم مشاع از ۷۶ سهم شش دانگ . دارای شریک مشاعی و متصرف . رفع تصرف با خریدار است . اولویت خرید به ترتیب با شریک مشاعی و متصرف یا متصرفین می باشد . هرگونه توافق با شریک مشاعی و خلع ید متصرفین بعهدہ خریدار می باشد .، مساحت درج شده سهمی بنیاد می باشد	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰